



LEI COMPLEMENTAR N.º 006/2014.

ALTERA O MAPA 22 DO ANEXO I DA LEI COMPLEMENTAR DE N.º 01/2009, A QUAL INSTITUI O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ARACATI, NA FORMA QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACATI, faz saber que a Câmara Municipal de Aracati aprovou e é sancionada e promulgada a seguinte Lei Complementar:

Art. 1.º. O mapa 22 do Anexo I da Lei Complementar de n.º 01/2009 passa a vigorar com a nova alteração, conforme anexado a esta Lei, alterando a área descrita na Planta e Memorial Descritivo juntos de Zona de Transição Rigorosa para Zona de Expansão Urbana 6.

Art. 2.º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI, aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e quatorze.

Francisco Ivan Silvério da Costa
Prefeito Municipal de Aracati

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: UM TERRENO NA ÁREA URBANA (BAIRRO CASMPO VERDE)

Proprietário: FF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Município: ARACATI


U.F: CE

Área (m²): 325.266,31

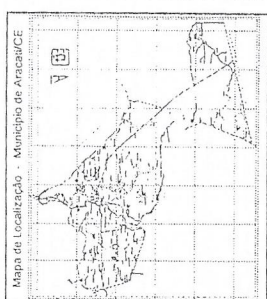
Perímetro (m): 3.585,17

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-00, situado na RUA DRAGÃO DO MAR, de coordenadas N 9.490.524,81m e E 627.091,80m; deste segue confrontando com RUA DRAGÃO DO MAR com azimute 291°09'51" e distância de 994,698m até o vértice V-01, de coordenadas N 9.490.883,94m e E 626.164,20m, situado nos limites da propriedade de FRANCISCO LOURENÇO FILHO; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO LOURENÇO FILHO, com azimute 204°13'28" e distância de 140,635m até o vértice V-02, de coordenadas N 9.490.755,69m e E 626.106,49m, situado nos limites da propriedade de FRANCISCO LOURENÇO FILHO; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO LOURENÇO FILHO, com azimute 102°35'09" e distância de 415,455m até o vértice V-03, de coordenadas N 9.490.665,16m e E 626.511,96m, situado nos limites da propriedade de MOACIR NASCIMENTO FERNANDES; deste segue confrontando com a propriedade de MOACIR NASCIMENTO FERNANDES, com azimute 217°44'38" e distância de 749,795m até o vértice V-04, de coordenadas N 9.490.072,26m e E 626.052,99m, situado na RUA HILTON GONDIM BANDEIRA; deste segue confrontando com RUA HILTON GONDIM BANDEIRA, com azimute 136°16'34" e distância de 16,211m até o vértice V-05, de coordenadas N 9.490.060,54m e E 626.064,19m, situado na RUA HILTON GONDIM BANDEIRA; deste segue confrontando com RUA HILTON GONDIM BANDEIRA, com azimute 224°40'60" e distância de 24,839m até o vértice V-06, de coordenadas N 9.490.042,88m e E 626.046,73m, situado na RUA HILTON GONDIM BANDEIRA; deste segue confrontando com RUA HILTON GONDIM BANDEIRA, com azimute 134°05'55" e distância de 57,300m até o vértice V-07, de coordenadas N 9.490.003,01m e E 626.087,88m, situado na FAIXA DE DOMINIO BR 304; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO BR 304, com azimute 65°38'32" e distância de 1.124,723m até o vértice V-08, de coordenadas N 9.490.466,89m e E 627.112,48m, situado na FAIXA DE DOMINIO BR 304; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO BR 304, com azimute 340°21'04" e distância de 61,51m até o vértice V-00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Aracati, 12 de Dezembro de 2013


José do Carmo
Eng. Civil - URBANISMO

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS
 MUNICÍPIO DE ARACAJU/CE
 VOLTADO PARA O CADASTRO



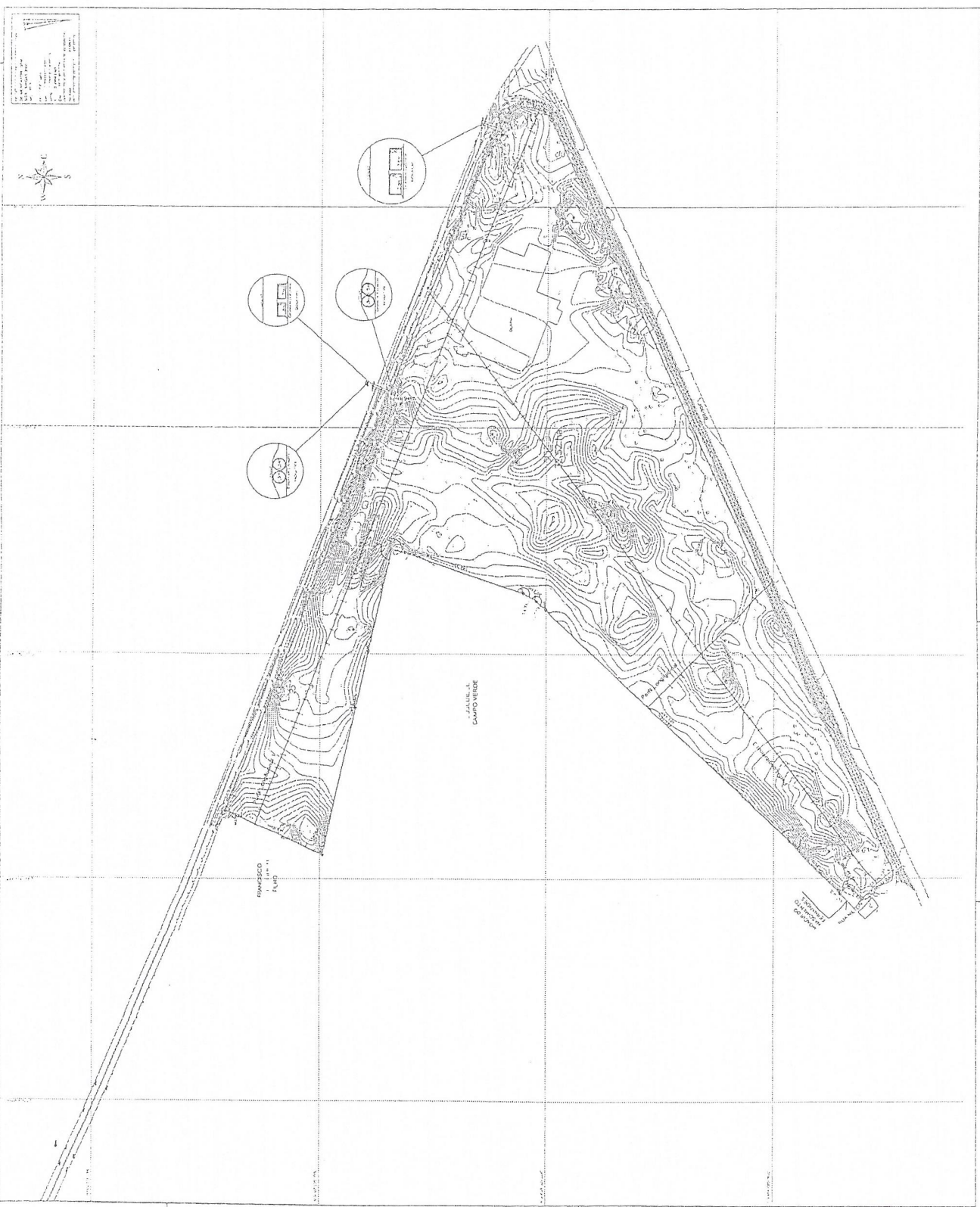
COORDENADAS GEODÉSICAS

Coordenada	Valor
Latitude	00° 00' 00" S
Longitude	38° 00' 00" W

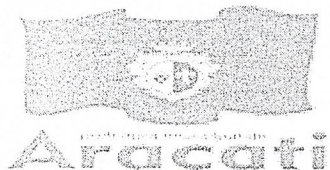
Escala Horizontal: 1:2.000
 Escala Gráfica

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Projeto: 123456789
 Data: 10/10/2023
 Autor: Eng. Civil 123456789
 Escala: 1:2.000



Handwritten notes and signatures along the left margin of the document.



PARECER

JOSÉ DO CARMO DE SALES, ENGENHEIRO CIVIL, REGISTRADO NO CREA COM RNP 060355688-4, DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA (SEINFRA) DE ARACATI-CE, APRESENTA PARECER TÉCNICO CONFORME O QUE SE SEGUE :

1 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 – FINALIDADE

TEM O PRESENTE A FINALIDADE DE RELATAR SOBRE A IMPLANTAÇÃO DO “LOTEAMENTO ARACATI”, SITUADO NA AV, DRAGÃO DO MAR, S/N COM O ENTROCAMENTO DA BR 304, NA SEDE DESTA MUNICÍPIO.

2 – CARACTERÍSTICAS

LOTEAMENTO PARA FINS RESIDENCIAIS, E COMERCIAIS,

3 – HISTÓRICO

SOLICITADO A ESTE MUNICÍPIO O LICENCIAMENTO PARA O PROJETO DO “LOTEAMENTO ARACATI”, E LIBERADO A ANUÊNCIA MUNICIPAL PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (AMLA – 045/2013), EM 22/08/2013, VISTO QUE PARA A LIBERAÇÃO DA MESMA TEVE OS TRÂMITES LEGAIS, COM A APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS DEVIDOS, E DE ACORDO COM TODA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE. NA EXPEDIÇÃO, DESTA LICENÇA É CONDICIONADA A

LICENÇA DE INSTALAÇÃO-LI QUE É DE COMPETENCIA DA SUPERINTENDÊNCIA DO MEIO AMBIENTE (SEMACE), A QUAL TAMBÉM NOS JÁ APRESENTADA SOB O Nº 306/2013 – DICOP – GECON, COM VALIDADE ATÉ 02/12/2016, BEM COMO A AUTORIZAÇÃO PARA USO ALTERNATIVO DO SOLO POR SUPRESSÃO VEGETAL SOB O Nº 240/2013 – DIPLO, COM VALIDADE ATÉ 25/11/2014,

4 – CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

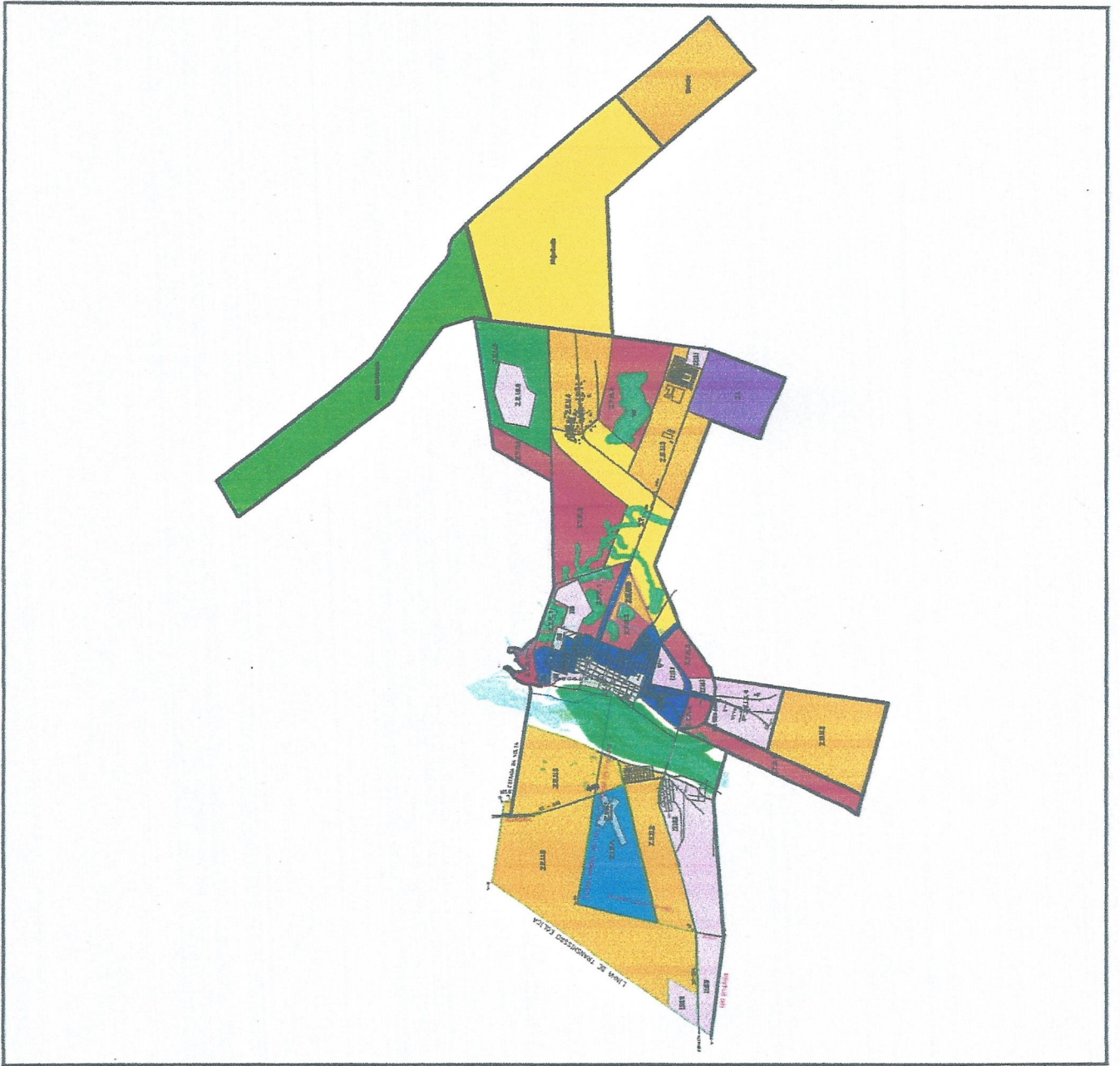
QUE O PROJETO DO “LOTEAMENTO ARACATI” FOI EXAUSTIVAMENTE DISCUTIDO, E REAPRESENTADO VÁRIAS VEZES, E POR FIM APROVADO, AGORA COM OS PROJETOS DEFINITIVOS DE DRENAGEM, TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO. VALE SALIENTAR QUE CONSTA O MESMO DO RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO COM ESTUDOS HIDROLÓGICOS DA BACIA CONTRIBUINTE, COM MEMÓRIA DE CÁLCULOS DE CADA ETAPA DO LOTEAMENTO.

5 – ENCERRAMENTO

APRESENTO O PRESENTE PARECER CONCLUÍDO, CONSTANDO DE 02 FOLHAS DIGITADAS DE UM SÓ LADO, RUBRICADA, EXETO A ÚLTIMA, QUE SEGUE DEVIDAMENTE DATA E ASSINADA, COLOCANDO-SE A DISPOSIÇÃO PARA QUALQUER ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS.

Aracati, 12 de Dezembro de 2013

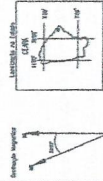

JOSE DO CARMO DE SALES
ENGº CIVIL RNP 060355688-4



LEGENDA

- Z.D.U. - Zona de Desenvolvimento Urbano
- Z.E.U. - Zona de Expansão Urbana
- Z.T. - Zona de Transição
- Z.I.R. - Zona de Transição Rigorosa
- Z.E.I.S. - Zona Especial de Interesse Social
- Z.I.E.A. - Zona de Influência de Equipamento Aeroportuário
- Z.I.C. - Zona de Interesse Cultural
- Z.I. - Zona Industrial
- Z.INST. - Zona Institucional
- Z.P.P. - Zona de Preservação Permanente
- Perímetro Urbano

Mapa com Base do POU 2001 e Atualizado em 21/09/2007



DATA: 24/09/2007

RESPONSÁVEL:
Manuel Correia da Silva - CRA-CE 5403

Fábio Vasconcelos Miranda - CREA-CE 9540 D

MUNICÍPIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI

MAPA: CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO - SEDE DO MUNICÍPIO
MACROZONAMENTO URBANO

